Запрос предложений №6.2 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2 ОТ 02 АВГУСТА 2023 ГОДА
(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок: Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов: 02.08.2023 Г. в 16 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	24	17	1,58 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	279 346
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17	2,22 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	171 902
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	15	18	1,27 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	224 537
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18	2,85 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	220 685
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Кондитерские изделия	14,4	17	1,32 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	102 212
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Рыбные и мясные деликатесы	58,68	20	6,65 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	514 932
7	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	0,78 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	137 905
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	3,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	242 366
9	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Массажные кресла	5	17	не применимо для данного Лота	1856,80	9 284

10	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Массажные кресла	7,5	17	не применимо для данного Лота	1856,8	13 926
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинги (кофе, снэки, вода)	21	23	3,17	не применимо для данного Лота	560 459
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Такси	1,36	17	не применимо для данного Лота	20097,75	27 332,94
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (Мороженое)	4,4	17	не применимо для данного Лота	5 275	23 210
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Прокат авто	50,51	17	не применимо для данного Лота	2 409,2	121 688,69
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Кассы	9,4	17	не применимо для данного Лота	10 984,44	103 253,74
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Кассы	9,4	17	не применимо для данного Лота	10 984,44	103 253,74
17	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Зарядное устройство	1	20	не применимо для данного Лота	3 165	3 165
18	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Зарядное устройство	1	20	не применимо для данного Лота	3 165	3 165
19	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Свободного назначения	15	17	1,05 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	185 641
20	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	20	17	2,00 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	353 602
21	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения, кроме сувениров, рыбных и мясных деликатесов	14,4	17	2,11 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	163 384
22	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения	28,8	17	2,32 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	179 645

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 6.2

Поступили предложения от следующих Участников:

Лот №1

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Хайкин К.Б.	Сувениры	744905123508, 454133, г. Челябинск, ул. Звездная, д. 16

Лот №2

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Хайкин К.Б.	Сувениры	744905123508, 454133, г. Челябинск, ул. Звездная, д. 16

Лот №3

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Верещагина Е.В.	Сувениры	660403318979, 623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Старых Большевиков, д.10

Лот №4

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Верещагина Е.В.	Сувениры	660403318979, 623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Старых Большевиков, д.10

Лот №5

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Шураева А.Р.	Кондитерские изделия	027406929504, Башкортостан, г. Уфа, ул 8 марта, д.14, кв. 61

Лот №6

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Фоминцев Н.С.	Рыбные и мясные деликатесы	720307546916, 625046 Тюмень, ул. Монтажников, 4, кв. 3

Лот №7

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ООО «ЕКБ Ритейл»	Товары в дорогу	6685149666, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18, корпус 3, пом. 303

Лот №8

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица),	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)

	Ф.И.О.(для физического лица)		
1	ООО «ЕКБ Ритейл»	Товары в дорогу	6685149666, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18, корпус 3, пом. 303
2	ИП Пономарев А.А.	Продукты питания	665915890352, 620061, г. Екатеринбург, п.Исток, ул. Богатырская, д. 30

Лот №9

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ИП Костина Ю.С.	Массажные кресла	132710152500, респ.Мордовия, г.Саранск, ул. Воинова, д. 2, корпус 9, кв. 93

Лот №10

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ИП Костина Ю.С.	Массажные кресла	132710152500, респ.Мордовия, г.Саранск, ул. Воинова, д. 2, корпус 9, кв. 93

Лот №11

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ООО «ОВК Челябинск»	Вендинги (кофе, снэки, вода)	7449128640, 454087, г. Челябинск, ул. Троицкая, 1ж строение 1.
2	ООО «ЮМВенд-74»	Вендинги (кофе, снэки, вода)	7452064531, 454006, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д.55., этаж цоколь №2, пом.1,2,3,4,5,7,8,9,10.
3	ООО «АкваЛидер»	Вендинги (кофе, снэки, вода)	7448251578, 454080, г. Челябинск, ул.Энгельса, д.39, помещение 32

Лот №12

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ООО «Такси-Метар»	Такси	7453130963, 454014, г. Челябинск, ул. Солнечная, д.7

Лот №13

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ООО «КИКИ»	Мороженое	8901038491, 629003, Тюменская область, г. Салехард, ул. Обская 49

Лот №14

№ Участника	**Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)**	**Вид деятельности, продукция**	**ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)**
1	ООО «Урал Бизнес Карс»	Прокат авто	3906906985, 454133, г. Челябинск, ул. Звездная 5а

Лот №15

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ПАО «Аэрофлот»	Кассы	7712040126, 119019, г. Москва, ул. Арбат, д.1

Лот №16

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	АО «Авиакомпания «Сибирь»	Кассы	5448100656, 633104, г. Обь, пр.Мозжерина, д.10, офис 201

Лот №17

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ООО «Современные технологии	Зарядные устройства	3906392578, 236010, г. Калининград, ул. Красносельская, д.82, к.2, кв18
2	ООО «Ремком»	Зарядные устройства	7453271379, 454004, г.Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д.63, кв. 28

Лот №18

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ООО «Современные технологии	Зарядные устройства	3906392578, 236010, г. Калининград, ул. Красносельская, д.82, к.2, кв18

Лот №19

Нет участников

Лот №20

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ООО РТК «Сувениры Регионов»	Сувениры	4345477063, 644011, г. Омск, ул. Енисейская, д. 1а, офис 33

Лот №21

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)
1	ИП Прилепская К.Н.	Кофеточка	860902883509, 628615, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтянников, д. 88А, кв.17
2	ИП Дегтярев А.Е.	Меховые изделия	615411020630, 350900, г.Краснодар, ул. Бирюзовая, д.6

Лот №22

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)

1	ИП Крушина А.В.	Минимаркет	741100416432, 454078, г. Челябинск, ул. Вагнера, д.75 кв. 50

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

№ Лота	Участник	Площадь	Решение комиссии
1	ИП Хайкин К.Б.	24	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
2	ИП Хайкин К.Б	14,4	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
3	ИП Верещагина Е.В.	15	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
4	ИП Верещагина Е.В.	28,8	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
5	ИП Шураева А.Р.	14,4	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
6	ИП Фоминцев Н.С.	58,68	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
7	ООО «ЕКБ Ритейл»	15	Заключить договор субаренды на 11 мес.
8	ИП Пономарев А.А.	15	Документы соответствуют. Заключить договор субаренды на 11 мес. на предложенных в переторжке условиях.
9	ИП Костина Ю.С.	5	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
10	ИП Костина Ю.С.	7,5	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
11	ООО «ЮМВенд-74»	21	Документы соответствуют. Заключить договор субаренды на 11 мес. на предложенных в переторжке условиях.
12	ООО «Такси-метар»	1,36	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
13	ООО «Кики»	4,4	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
14	ООО «Урал Бизнес Карс»	50,51	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменением условий.
15	ПАО «Аэрофлот»	9,4	Заключить договор субаренды на 11 мес.
16	АО «АК «Сибирь»	9,4	Заключить договор субаренды на 11 мес.
17	ООО «Современные технологии»	1	Документы соответствуют. Заключить договор субаренды на 11 мес. на предложенных в переторжке условиях.
18	ООО «Современные технологии»	1	Документы соответствуют. Заключить договор субаренды на 11 мес.
19	Предложений не поступало	15	
20	ООО «РТК «Сувениры Регионов»	20	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменениями условий
21	ИП Прилепская К.Н.	14,4	Заявку отклонить, продлить запрос предложений с изменениями условий
22	ИП Крушина А.В.	28,8	Заявку отклонить продлить, запрос предложений с изменениями условий

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____ С.Н. Баркина

_____ О.А. Иванченко

_____ В.А. Стюрина

_____ И.Н. Утусиков

_____ И.В. Шуленина